

# 市定古蹟基隆要塞司令部OT案 公聽會

地點：基隆市文化局第三會議室  
中華民國110年7月15日





# 市定古蹟基隆要塞司令部OT案 公聽會議程

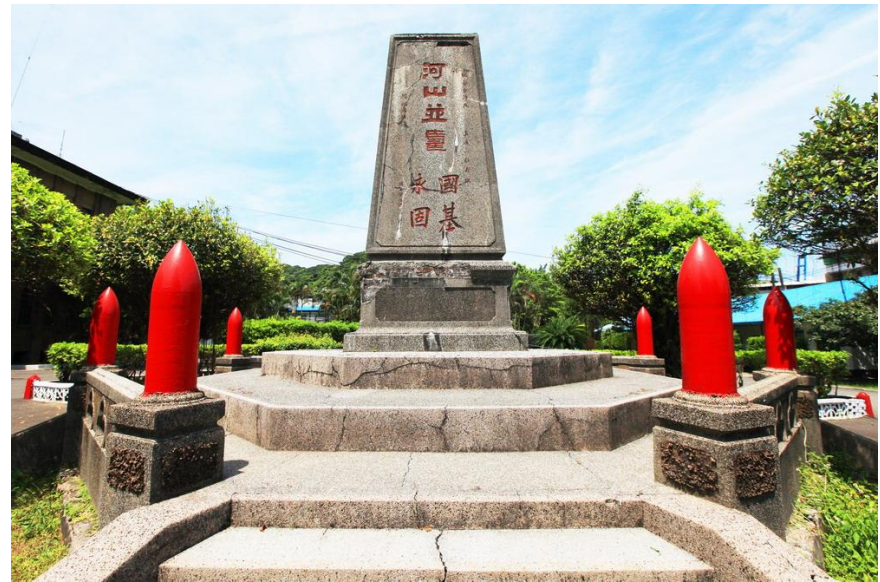
時間	議程
10:00~10:05	簽到
10:05~10:15	主席致詞
10:15~10:25	計畫說明
10:25~10:55	意見交流
( 線上意見蒐集至10:40 )	
10:55~	主席結論



# 計畫緣起

1896 年日軍在基隆設立「基隆要塞指揮所」，1903 年正式成立「基隆要塞司令部」，其管轄範圍，涵蓋了基隆、澳底、金山、淡水、新竹、後龍等地區。

「基隆要塞司令部」作為日治時期北台灣最高之軍事指揮中心。95年12月7日公告指定為基隆市市定古蹟。為導入民間創意及活力，以活化古蹟再利用。







# 計畫目標

配合市府**大基隆歷史場景再現整合計畫**及周邊區域整體規劃，串連周邊古蹟景點，帶領遊客與居民了解要塞司令部歷史沿革與意義，並藉由**結合民間創意及活力**，讓古蹟活化使用更具效益

以要塞司令部為核心串聯防禦地景遺址群落，**結合實境虛擬與歷史事件的虛擬實境**作為紮根民主教育的場域。另將帶入兩個核心主題，**一為科技，一為和平**。

規劃活化經營內容、評估促進民間參與營運模式及可執行要件，作為「**大基隆歷史場景再現計畫**」重要教育展示館場，透過「**餐廳、創作料理、輕食、咖啡飲品**」的導入，據以推動公私協力方式營造具文化及遊憩的空間的活化再利用。



# 案場位置與資料



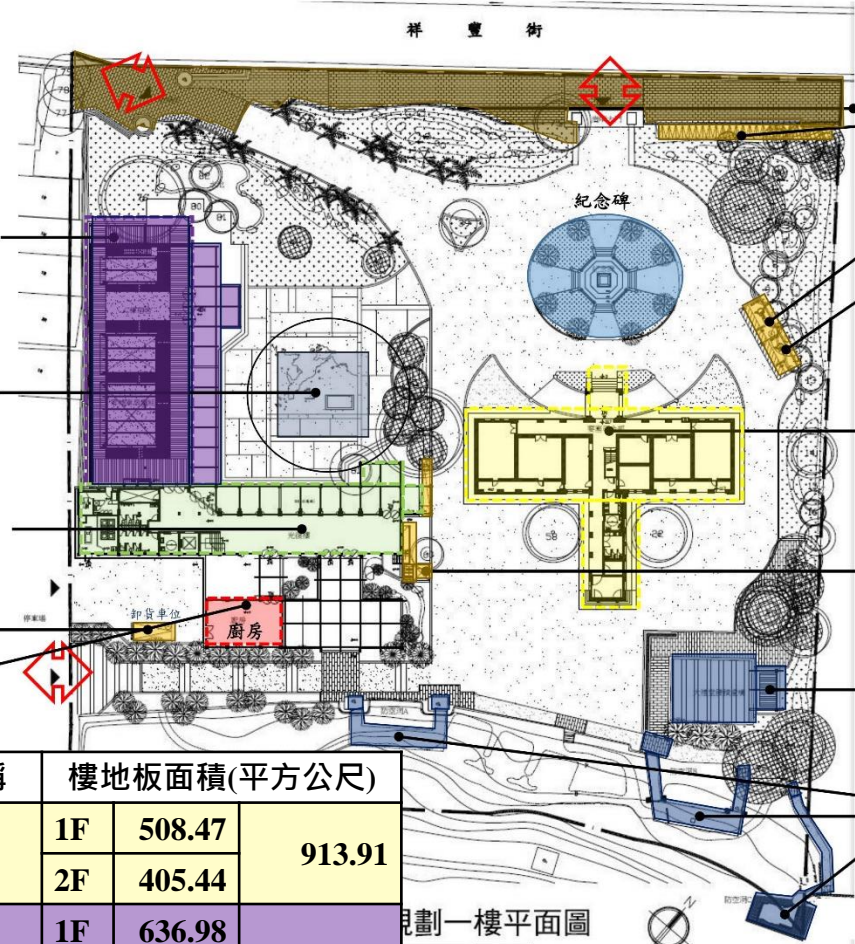
- 本案場位於基隆市中正區祥豐街46號
- 基地面積共12,714平方公尺
- 土地使用分區為廣場兼停車場用地
- 距離公車站約140公尺，可於基隆火車站搭乘101、103、104號公車到「天主堂」或「祥豐市場」
- 目前旁邊於基地西側設有公有臨時停車場

# 整體規劃再利用理念



- ◎ **【軍事文創展陳及親子DIY 工坊體驗空間】**  
/ 文創商品展售區  
/ 咖啡餐飲區
- ◎ **【基隆要塞戰略配置地圖暨  
歷史圖像解說區區】**  
/ 戶外開放空間「要塞」地景再現
- ◎ **【異國風創作料理及軍事料理體驗空間】**  
/ 火炮射擊體驗遊戲區  
/ 戰後虛擬實境互動體驗區
- ◎ **【卸貨車位】**
- ◎ **【廚房(明火)】**

- ◎ **【銜接自行車網絡】**  
YuBike 停車位
- ◎ **【無障礙停車位】**  
◎ **【孕婦、育有六歲以下兒童者之停車位】**
- ◎ **【要塞故事歷史情境多媒體展陳空間】**  
/ 荷西時期列強戰役情境  
/ 清代中法戰爭 AR 情境  
/ 日軍入台抗日戰爭情境  
/ 戰後國軍要塞防禦情境  
/ 軍事文物展陳  
/ 飛梭 180° 環景循環播印室
- ◎ **【無障礙升降電梯及坡道】**
- ◎ **【禮堂遺構體驗區】**
- ◎ **【防空洞體驗區】**



棟別	原空間名稱	再利用空間名稱	樓地板面積(平方公尺)		
司令部	要塞司令部	要塞軍事多媒體展陳空間	1F	508.47	913.91
			2F	405.44	
C棟	官兵宿舍	軍事文創展陳及DIY 工坊體驗空間	1F	636.98	1091.68
			2F	457.70	
光復樓	光復樓	異國風創作料理及軍事料理體驗空間	1F	297.33	594.66
			2F	297.33	
廚房	廚房	廚房(明火)	1F	78.77	78.77
合計				2679.02	

規劃一樓平面圖

圖示	內容
	基地範圍

圖【1-3-2】「基隆要塞司令部」再利用全區配置圖



# 發展定位

- 將案場打造為深具歷史教育功能之場域，提供適合校外教學及家庭共遊之展覽規劃
- 結合基隆當地特色美食並透過手作體驗課程，使遊客於觀看展覽同時亦滿足手、鼻、口等多項感官體驗







# 營運初步構想

## 軍事歷史 文化展演



## 虛擬實境 沉浸體驗



## 特色美食 手作體驗



## 防空洞 冒險闖關







# 民間參與規劃之優點



委外營運規劃  
以OT方式委外

提供市民優質及安全之場地  
**精進服務品質**

**招商**

預計於111年6月公告招商

**營運**

預計於111年9月開始營運

積極行銷本案場  
**發揮本案場營運效益**



預計委外年期  
視財務評估之結果設定

減少政府機關於人力及清潔之支出  
**減輕政府機關財政負擔**

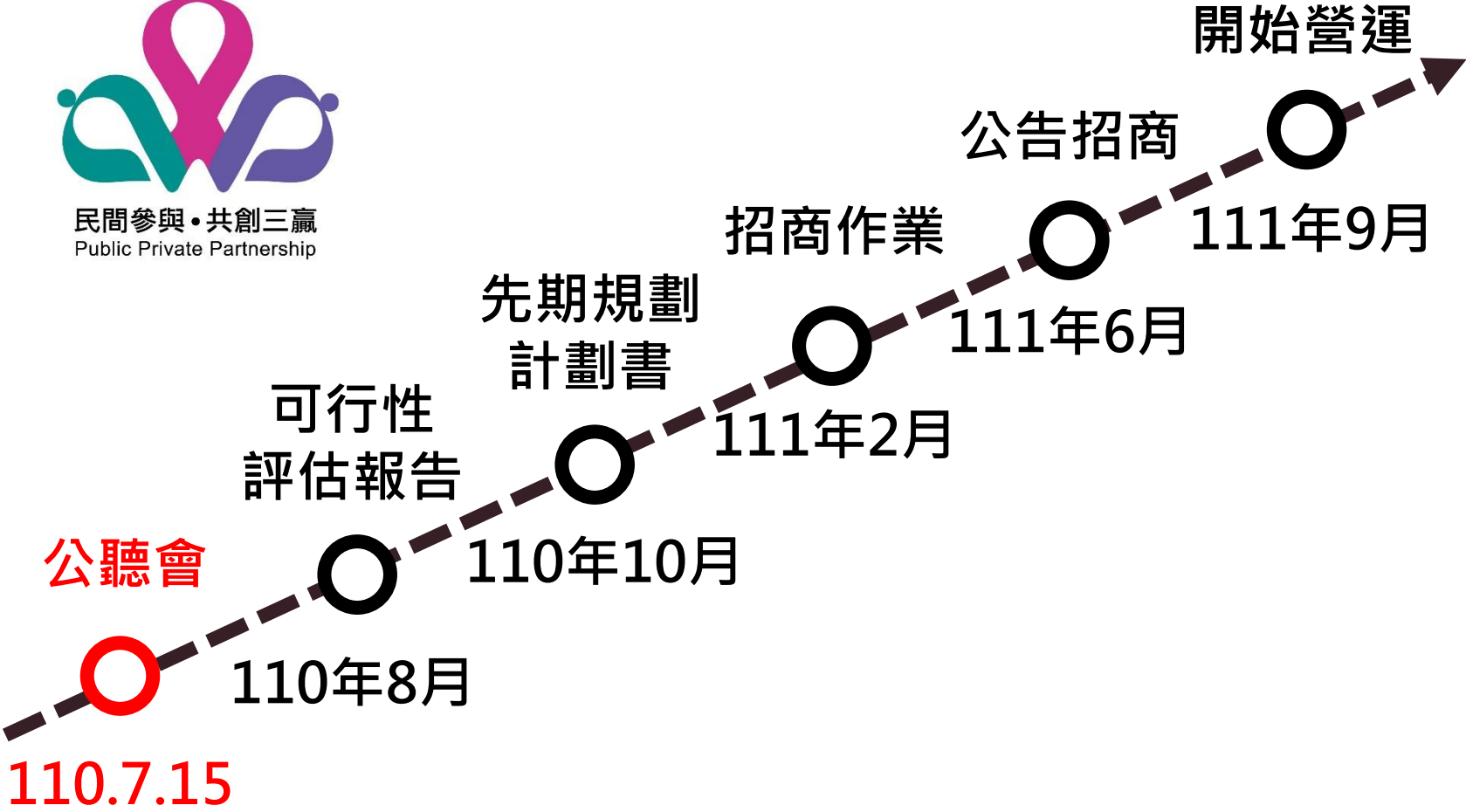
創造具  
**營運效益的合作關係**



# 預定辦理進度



民間參與・共創三贏  
Public Private Partnership





敬請指教