

附表：

	相關資訊	補充說明
不動產標示	<p>(一)古蹟要塞司令官邸： 土地： 基隆市中正區中濱段 15-8、15-28、等 2 筆地號 房屋： 要塞司令官邸 門牌： 基隆市中正區中正路 230 號 其他地上物： 無</p> <p>(二)古蹟要塞司令部校官眷舍 土地： 基隆市中正區中濱段 5-5、5-60 等 2 筆地號 房屋： 要塞司令部校官眷舍 門牌： 基隆市中正區中正路 111 號 其他地上物： 無</p> <p>(三)舊公車處 土地： 基隆市中正區中濱段 2-3、2-19、2-22、2-23、2-31、3、3-1、3-2 等 8 筆地號 房屋： 舊公車處 門牌： 基隆市中正區中正路 103 號 其他地上物： 無</p>	租賃物（含土地、房屋及設備等）均以現狀交付得標人使用，如須修繕，除修復工程保固事項及租約第十一條所稱重大修繕外，由得標人於簽約點交後自行辦理，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。
標租面積	<p>土地：</p> <p>(一)古蹟要塞司令官邸 2 筆土地，土地面積 565 平方公尺</p> <p>(二)古蹟要塞司令部校官眷舍 2 筆土地，土地面積 1,763 平方公尺</p> <p>(三)舊公車處 8 筆土地，土地面積 678.92 平方公尺</p> <p>本案 12 筆地號共計 3,006.92 平方公尺</p>	詳參「標租土地及房屋資料表」、「要塞司令官邸及要塞司令部校官眷舍平面圖」及「舊公車處各樓層平面圖」

	<p>房屋：</p> <p>(一)古蹟要塞司令官邸總樓地板面積 285.53 平方公尺</p> <p>(二)古蹟要塞司令部校官眷舍總樓地板面積 242.77 平方公尺</p> <p>(三)舊公車處總樓地板面積 1,067.51 平方公尺</p> <p>本案三棟建物樓地板面積共計 1,595.82 平方公尺</p>	
文化資產名稱、類別、主管機關及是否須辦理修復	<p>(一) 古蹟要塞司令官邸為古蹟</p> <p>(二) 古蹟要塞司令部校官眷舍為古蹟</p> <p>(三) 舊公車處不屬法定文化資產</p> <p>(四) 主管機關為基隆市政府，毋須辦理修復。</p>	<p>1. 文化資產相關基本資料，詳參「國家文化資產網」。</p> <p>2. 修復工程已由本市文化局辦理並驗收合格。</p>
都市計畫土地使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別	住宅區（住一）、機關用地	詳參「標租土地及房屋資料表」
當期土地申報地價、當期房屋課稅現值	<p>土地申報地價：</p> <p>(一)古蹟要塞司令官邸 8,460,800 元</p> <p>(二)古蹟要塞司令部校官眷舍 26,445,000 元</p> <p>(三)舊公車處 10,183,800 元</p> <p>合計 45,089,600 元</p> <p>房屋課稅現值：</p> <p>(一)古蹟要塞司令官邸 471,200 元</p> <p>(二)古蹟要塞司令部校官眷舍 264,100 元</p> <p>(三)舊公車處 2,097,000 元</p> <p>合計 2,832,300 元</p>	
最低年租金	1,000,000 元	
投標保證金	100,000 元	
履約保證金	2,000,000 元	
使用限制	詳標租租賃契約書第十一條及「市定古蹟要塞司令官邸修復再利用工程因應計畫書」及「基隆要塞司令部校官眷舍因應計畫書」(建築管理暨土地使用及消防安全)	
租賃期限	3 年	得依租約第十六條，經本市文化局同意按原租約約定條件換約續租 2 次，租期以 3

		年為限。
備註	<p>1. <input type="checkbox"/> 屬基金財產  <input checked="" type="checkbox"/> 非屬基金財產</p> <p>2. 標租標的之「標租土地及房屋資料表」、「要塞司令官邸及要塞司令部校官眷舍平面圖」、「舊公車處各樓層平面圖」、「市定古蹟要塞司令官邸修復再利用工程因應計畫書」及「基隆要塞司令部校官眷舍因應計畫書」，詳本公告附件。</p> <p>3. 投標人投標金額（年租金）不得低於附表所列最低年租金，得標人實際應繳交之年租金詳投標須知第十四點及標租租賃契約書第三條。</p> <p>4. 租賃期限屆滿前承租人得以書面申請換約續租，詳投標須知第十六點及標租租賃契約書第十六條。</p>	

附註：

1. 本案標租資料（標租公告、招標文件及決標結果等）查詢網址為 <https://www.klccab.gov.tw/>。
2. 倘對標租公告及招標文件內容有疑問，歡迎電詢本市文化局承辦人員（吳挺超，(02)2422-4170#356）。