

標租土地及房屋資料表

土地資料表

地號	面積 (m ²)	所有權人	管理者	土地使用分區	
基隆市 中正區 中濱段	15-8	564.00	中華民國	基隆市文化局	住宅區 (住一)
	15-28	1.00	中華民國	基隆市文化局	住宅區 (住一)
	5-5	1,511.00	中華民國	基隆市文化局	住宅區 (住一)
	5-60	252.00	中華民國	基隆市文化局	住宅區 (住一)
	2-3	421.00	中華民國	基隆市公共汽車管理處	機關用地
	2-19	6.00	中華民國	基隆市公共汽車管理處	機關用地
	2-22	1.00	中華民國	基隆市公共汽車管理處	機關用地
	2-23	3.92	中華民國	基隆市公共汽車管理處	機關用地
	2-31	91.00	中華民國	基隆市公共汽車管理處	機關用地
	3	61.00	中華民國	基隆市公共汽車管理處	機關用地
	3-1	22.00	中華民國	基隆市公共汽車管理處	機關用地
	3-2	73.00	中華民國	基隆市公共汽車管理處	機關用地
合計	3006.92				

備註：

1. 本表所列土地面積，係基隆市政府地政處資訊網站所載，有關點交及標租面積測定等事宜，依本案投標須知第 13 點及租約第 7 條規定辦理。
2. 灰底部分地號，本局刻正辦理土地撥用、接管作業，依本案投標須知第 11 及 12 點規定，將於本局完成前揭程序後，始辦理履約保

證金繳納及簽約等事宜。

3. 有關標租土地之地籍套繪資料，請參考旭丘指揮所因應計畫第二章。

房屋資料表

棟別	建築物名稱	樓地板面積 (m ²)	樓層	建築物使用類組分類	文資身分
A	要塞司令官邸	285.53	1F	D 類：休閒、文教類 (D-2) B 類：商業類 (B-3)	※
B	要塞司令部校官眷舍	242.77	1F	D 類：休閒、文教類 (D-2) B 類：商業類 (B-3)	※
C	舊公車處	362.96	1F	D 類：休閒、文教類 (D-2) B 類：商業類 (B-3)	
		367.93	2F	D 類：休閒、文教類 (D-2) B 類：商業類 (B-3)	
		336.63	3F	D 類：休閒、文教類 (D-2) B 類：商業類 (B-3)	
合計		1595.82			

備註：

1. 本表所列樓地板面積，係修復工程竣工資料所載，有關點交及標租面積測定等事宜，依本案投標須知第 13 點及租約第 7 條規定辦理。
2. 得標人應依因應計畫所載之建築物使用類組進行空間規劃。