

# 市定古蹟基隆要塞司令部OT案

## 招商說明會邀請函

會議時間	111年5月13日(五)10:00	時間	項目
地點	基隆要塞司令部 光復樓2樓 地址：基隆市中正區祥豐街46號	09:30~10:00	開放入場
主辦單位	基隆市文化局	10:00~10:10	主席致詞
承辦單位	聚得企管顧問有限公司	10:10~10:30	計畫說明
聯絡電話	(02)2341-2382分機36 詹先生	10:30~11:00	基地現勘
回函電郵	<a href="mailto:laimo@cneconsult.com.tw">laimo@cneconsult.com.tw</a>	11:00~11:20	意見交流
回函傳真	(02)2341-2383	11:20~11:30	主席總結

### 【招商說明會地點】



1896年日軍在基隆設立「基隆要塞指揮所」，1903年正式成立「基隆要塞司令部」，其管轄範圍，涵蓋了基隆、澳底、金山、淡水、新竹、後龍等地區。「基隆要塞司令部」作為日治時期北台灣最高之軍事指揮中心。

基隆市政府為使古蹟活化使用更具效益，期藉由公、私協作方式，徵求優質民間廠商挹注營運專業與創意，以促進民間參與公共建設方式(OT)委由民間機構營運；並結合實境虛擬與歷史事件的虛擬實境，將基隆要塞司令部作為「大基隆歷史場景再現計畫」之重要教育展示館場，以及透過餐飲輕食等服務之導入，據以營造文化及遊憩兼具之空間，發揮活絡空間之效益。

為順利推動本案，本局擬透過本次說明會向潛在投資廠商說明本案招商條件，宣導本案辦理目的，謹訂於111年5月13日(五)10:00於基隆要塞司令部 光復樓2樓(地址：基隆市中正區祥豐街46號)舉辦招商說明會，屆時請各界先進不吝出席指教。

敬 頌

鴻圖大展

基隆市文化局 敬邀

### 回 條

歡迎 貴公司派員出席，如欲出席請以電郵或傳真方式回傳以下資訊，感謝您！

單位名稱：\_\_\_\_\_

出席人數：\_\_\_\_\_人

聯 絡 人：\_\_\_\_\_ Email：\_\_\_\_\_

聯絡電話：\_\_\_\_\_

## 本案簡介

一、地址：基隆市中正區祥豐街 46 號。

二、地號：基隆市中正區祥豐段 896-3、897-3、897-4、897-6、897-8、933、933-1、933-2 等 8 筆土地，使用分區為廣場兼停車場用地，所有權人為中華民國，管理機關為基隆市文化局。

三、委託範圍

本案委外範圍含古蹟和相關附屬設施，委外土地面積共計 11,925 平方公尺，其中古蹟本體、C 棟（官兵宿舍）及光復樓為兩層樓建物，廚房為一層樓建築物，軍補庫房則位於 C 棟內，各建築空間面積參酌本案修復工程竣工後面積資料，彙整如下表所示。

本案各建築空間面積資料表

建築空間		樓地板面積	室內可營運面積	使用類組
司令部主體	1 樓	913.91	227.40	D（休閒、文教類）
	2 樓		215.70	
C 棟（官兵宿舍）	1 樓	550.00	275.00	D（休閒、文教類）
	2 樓		275.00	
軍補庫房（位於 C 棟內）		212.40	212.40	--
光復樓	1 樓	649.00	324.50	B 類（商業類）
	2 樓		324.50	
廚房		73.50	73.50	B 類（商業類）
合計		2,398.81	1,928.00	--

註 1：室內可營運面積係以各建築物樓地板面積扣除走道及機電空間後所量測面積

註 2：各建築空間面積資料僅供參考，實際面積資料仍以點交時為準

