

附表：

	相關資訊	補充說明
不動產標示	<p>土地： 基隆市中正區港濱段 1450、1450-1、1450-2、1451、1452、1453-2、1656、1656-1、1657-1、1657-2 等 10 筆地號</p> <p>房屋： 旭丘指揮所建築物 A~K 棟</p> <p>門牌： 基隆市中正區正榮街 101 號</p> <p>其他地上物： 無</p>	租賃物（含土地、房屋及設備等）均以現狀交付得標人使用，如須修繕，除修復工程保固事項及租約第十一條所稱重大修繕外，由得標人於簽約點交後自行辦理，本府不負瑕疵擔保及債務不履行責任。
標租面積	<p>土地： 10 筆地號共計 10,823 平方公尺</p> <p>房屋： A~K 棟樓地板面積共計 1,157.34 平方公尺</p>	詳參「標租土地及房屋資料表」、「全區 1、2 樓面積圖」及「修復工程竣工圖說」
文化資產名稱、類別、主管機關及是否須辦理修復	歷史建築「旭丘指揮所」，主管機關為基隆市政府，毋須辦理修復	<p>1. 文化資產相關基本資料，詳參「國家文化資產網」。</p> <p>2. 修復工程已由本市文化局辦理並於 111 年 12 月驗收合格。</p>
都市計畫土地使用分區或非都市土地使用分區及使用地類別	道路用地、住宅區（住一）、機關用地	詳參「標租土地及房屋資料表」
當期土地申報地價、當期房屋課稅現值	<p>土地申報地價：28,142,300 元</p> <p>房屋課稅現值：2,467,700 元</p>	
最低年租金	700,000 元	
投標保證金	70,000 元	
履約保證金	1,400,000 元	
使用限制	詳標租租賃契約書第十一條及歷史建築「旭丘指揮所」修復工程建築管理暨土地使用及消防安全因應計畫書	
租賃期限	5 年	得依租約第十六條，經本市文化局同意按原租約約定條件換約續租 1 次，租期以 5 年為限。

備註	<p>1. <input type="checkbox"/>屬基金財產 <input checked="" type="checkbox"/>非屬基金財產</p> <p>2.標租標的之「標租土地及房屋資料表」、「全區 1、2 樓面積圖」、「修復工程竣工圖說」及歷史建築「旭丘指揮所」修復工程建築管理暨土地使用及消防安全因應計畫書，詳本公告附件。</p> <p>3.投標人投標金額（年租金）不得低於附表所列最低年租金，得標人實際應繳交之年租金詳投標須知第十四點及標租租賃契約書第三條。</p> <p>4.租賃期限屆滿前承租人得以書面申請換約續租，詳投標須知第十六點及標租租賃契約書第十六條。</p>	
----	---	--

附註：

1. 本案標租資料（標租公告、招標文件及決標結果等）查詢網址為 <https://www.klccab.gov.tw/>。
2. 倘對標租公告及招標文件內容有疑問，歡迎電詢本市文化局承辦人員（莫玄，(02)2422-4170#396）。