

標租土地及房屋資料表

土地資料表

地號		面積 (m ²)	所有權人	管理者	土地使用分區
基隆市 中正區 港濱段	1450	179	中華民國	基隆市文化局	道路用地
	1450-1	5	中華民國	基隆市文化局	機關用地
	1450-2	25	中華民國	基隆市文化局	住宅區(住一)
	1451	677	中華民國	基隆市文化局	機關用地
	1452	10	基隆市	基隆市政府(財政處)	機關用地
	1453-2	90	中華民國	財政部國有財產署	道路用地
	1656	9,662	中華民國	基隆市文化局	機關用地
	1656-1	31	中華民國	財政部國有財產署	道路用地
	1657-1	129	中華民國	財政部國有財產署	道路用地
	1657-2	15	中華民國	財政部國有財產署	機關用地
合計		10,823			

備註：

1. 本表所列土地面積，係基隆市政府地政處資訊網站所載，有關點交及標租面積測定等事宜，依本案投標須知第 13 點及租約第 7 條規定辦理。
2. 灰底部分地號，本局刻正辦理土地撥用、接管作業，依本案投標須知第 11 及 12 點規定，將於本局完成前揭程序後，始辦理履約保證金繳納及簽約等事宜。
3. 有關標租土地之地籍套繪資料，請參考旭丘指揮所因應計畫第二章。

房屋資料表

棟別	建築物名稱	樓地板面積 (m ²)	樓層	建築物使用類組分類	文資身分
A	建物主體 (洋館)	133.45	1F	B 類：商業類 (B-3)	※
B	和館	117.39	1F	B 類：商業類 (B-3)	
C	兵舍	225.99	1F	D 類：休閒、文教類 (D-2)	
		92.47	2F	D 類：休閒、文教類 (D-2)	
D	門廊口字形 二層樓兵房	211.13	1F	B 類：商業類 (B-3)	※
		214.59	2F	B 類：商業類 (B-3)	
E	清代子藥房	7.08	1F	D 類：休閒、文教類 (D-2)	
F	兵舍	19.01	1F	D 類：休閒、文教類 (D-2)	
G	入口哨所	1.18	1F	D 類：休閒、文教類 (D-2)	※
H	入口哨所	0.98	1F	D 類：休閒、文教類 (D-2)	※
I	兵舍	22.44	1F	G 類：辦公、服務類 (G-2)	
J	兵舍	55.92	1F	G 類：辦公、服務類 (G-2)	
K	兵舍	55.71	1F	B 類：商業類 (B-3)	
合計		1157.34			

備註：

1. 本表所列樓地板面積，係修復工程竣工資料所載，有關點交及標租面積測定等事宜，依本案投標須知第 13 點及租約第 7 條規定辦理。
2. 得標人應依因應計畫所載之建築物使用類組進行空間規劃。